

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.9.2010

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Škvarekom
Zodpovedná osoba : Bc. Gabriela Očvárová
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Sídlo : Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenájomca)

a

- 2. Nájomca:** **Hudobná skupina DEGUSTÁTOR**
v zastúpení : Martin Ševčík
Sídlo : Kpt. Nálepku 669/105, 05921 Svit

(ďalej len nájomca)

II. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.9.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove na ulici Hlavnej s.č. 20 vo Svite , postavenej na pozemku parc.č. 465/1.

III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 2.1 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VIII. bod 8.1 Nájomnej zmluvy dohodou ku dňu účinnosti tejto Dohody o skončení nájmu nebytového priestoru. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenájomcovi.

1.

**IV.
Vrátenie veci**

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
 - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca vysporiada s Technickými službami Mesta Svit.
 - d) prenajímateľ vráti nájomcovi preplatok nájmu za rok 2015.

**V.
Spoločné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa :3.8.2015

Prenajímateľ:

v.r.

.....

Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

Nájomca:

v.r.

.....

Hudobná skupina DEGUSTÁTOR
Martin Ševčík