

I.

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2005
v znení jej dodatkov.

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenajíateľ)

a

- 2. Nájomca:** Developcom, s.r.o , zastúpená konateľom Ounday Al- mandalawim
IČO : 35 907 771
DIČ : 2021945596
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: 0632180193/0900
Sídlo s.r.o. : Ul. Fraňa Kráľa 273/14, 059 21 Svit
Adresa : Obchodná 42, 811 06 Bratislava

(ďalej len nájomca)

II.

Všeobecné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.04.2005 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 47m² nachádzajúce sa na ulici Fraňa Kráľa č. 273/14 vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 205/2 v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

III.

Predmet dohody

- 1.** Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody s tým, že nájomný vzťah sa končí v zmysle článku III. bod 3.2 nájomnej zmluvy dohodou k dňu 30.09.2012 .Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 30.09.2012 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajíateľovi.

2.

IV. Vrátenie veci

1. Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
 - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatok vo výške 652,50 € pri podpise tejto dohody.

V. Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 30.09.2012 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vo Svite dňa : 30.9.2012

Prenajíateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....
Developcom, s.r.o
Ounday Al - mandalawi