

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona .č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Sídlo: Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Poprad,
expozitúra Svit
číslo účtu: 24727-562/0200
IČO: 00 326 607
IČ DPH: SK 20 21 21 27 54

/ďalej len prenajímateľ/

a

1.2 Nájomca:

Sídlo: BUNTAVAR s.r.o
Jíleznického č. 307 , 05921 Svit
IČO: 45489092
Zastúpený konateľom: Jozefom Buňom, Michaelou Buňovou, Ing. Luciou
Rusňákovou
Bankové spojenie : Volks Bank
Číslo účtu : 4310210706/3100
IBAN : SK0531000000004310210706

/ďalej len nájomca/

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Poprad, Katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1: pozemok parc. č. 406/5, parcela registra KNC, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15.098 m².
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. č. 406/5 uvedeného v bode 2.1 vo výmere 50 m².
- 2.3 Prenajímaný predmet zmluvy je v užívania schopnom stave. Jeho veľkosť môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

Článok III.

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok výlučne na prevádzkovanie reštauračnej letnej terasy.
- 3.2 Akákoľvek zmena účelu nájmu podlieha písomnému súhlasu prenajímateľa.
- 3.3 Ďalší podnájom predmetu nájmu je možný len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na prenájom pozemku uvedeného v čl. II. bod 2.2 na dobu určitú od 01.05.2015 do 30.09.2015.

Článok V.

Nájomné

- 5.1 Nájomné je stanovené v zmysle čl. II. bod 4 Zásad prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov vo výške 43,- €/m² ročne /štyridsať tri eur/. Nájomné predstavuje čiastku 895 € / 5 mesiacov /, ktorá bude uhradená v mesačných splátkach po 179 € splatných do 31.05, 30.06 31.07, 31.08,30.09.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1** Nájom je možné ukončiť prednostne pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, písomnou formou.
- 6.2** Nájom možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu s 30 dennou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci deň po dni doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.
- 6.3** Neuhradenie nájomného vo výške a v lehote podľa bodu 5.1 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže dotknutá zmluvná strana vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.
- 6.4** Dňom skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy a uviesť ho do pôvodného stavu, resp. do stavu podľa písomnej dohody s prenajímateľom. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku denného nájomného za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku.

Článok VII. Ostatné dojednania

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, brániacim v jeho riadnom užívaní.
- 7.4** Nájomca je povinný zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a predmetu nájmu plnenie povinností vyplývajúcich z dodržiavania predpisov požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 7.5** Nájomca je povinný umožniť prechod a prejazd cez prenajatý pozemok technike súvisiacej s údržbou Rehabilitačného strediska.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2** Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne rokovaním.
- 8.4** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2015 v zmysle § 47a odsek 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.7** Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájomná zmluva zo dňa 26.11.2014.

Vo Svite dňa : 30.4.2015

Vo Svite dňa : 30.4.2015

v.r.
.....
za prenajímateľa:
Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

v.r.
.....
za nájomcu:
BUNTAVAR s.r.o
Jozef Buňa

v.r.
.....
za nájomcu:
BUNTAVAR s.r.o
Michaela Buňová

v.r.

.....
za nájomcu :
Ing. Lucia Rusňáková