

I.

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.09.2003
v znení jej dodatkov.

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenájomca)

a

- 2. Nájomca:** **COLORLAK s.r.o** v zastúpení Ing. Danka Šimkovičová
IČO: 36 254 487
IČ DPH : SK 20 20 19 29 55
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0101377165/0900
Sídlo: Mierová 198/163, 05921 Svit

(ďalej len nájomca)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.09.2003 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení v jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 42,35 m² nachádzajúce sa na ulici Mierova 198/163 vo Svite postavenom na pozemku parcelné č. 175/1 v katastrálnom území Svit zapísané na liste vlastníctva č. 1.

III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí v zmysle článku VII. bod 7.2 nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 31.10.2012. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 31.10.2012 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenájomcovi.

2.

IV. Vrátenie veci

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku II. bod 1 tejto dohody,
 - b) nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku II. bod 1 tejto dohody v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov si nájomca vysporiada s Bytovým podnikom Svit , s.r.o samostatnou zmluvou.
 - d) nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnu čiastku nájomného vo výške 104,50 € do 31.10.2012.

V. Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 26.10.2012

Prenajímateľ:

v.r.

.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Nájomca:

v.r.

.....
Ing. Danko Šimkovičová