

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Svit**  
zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
IČO: 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit  
Číslo účtu: 247 27 - 562/0200  
**(ďalej len predávajúci)**

a

**Kupujúci:** **S.D.K., spoločnosť s ručením obmedzeným**  
zastúpená konateľkou Máriou Tkáčikovou  
Nám. Sv. Egídia 83, 058 01 Svit  
IČO: 31684742  
**(ďalej len kupujúci)**

## I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcelné číslo 553/1, parcela registra KN C, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 8686 m<sup>2</sup> (ďalej len: „nehuteľnosť“).

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len: „zmluva“) predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to časť pozemku pôvodného pozemku špecifikovaného v čl. I bod 1 tejto zmluvy o výmere 248 m<sup>2</sup>, ktorá bude priradená k pozemku parcelné č. 553/183, parcela reg. KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m<sup>2</sup>
2. Kupujúci je vlastníkom pozemku parc.č. 553/183, parc.reg. KN C, zast. plochy a nádvoria o výmere 567 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp.č. 631 vo Svite, postaveného na pozemku parc.č. 553/183, parc.reg. KN C, zast. plochy a nádvoria o výmere 567 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v čl. II bod 1 zmluvy do osobného vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k pozemku uvedenému v čl. II bod 1 zmluvy.
4. Podkladom pre právne úkony podľa tejto zmluvy je geometrický plán č. 14281601-42/11 zo dňa 8.8.2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 553/183, vyhotovený p. Jarošovou, ZEKA, Geodetické združenie, Kaspišín Marián, Levočská 866/20, 058 01 Poprad, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 3.9.2012 pod č. G1-680112

5. Kupujúci od predávajúceho kupuje do osobného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 19 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, slovom devätnásť eur, spolu vo výške 4.712 €, slovom štyritisíc sedemstodvanásť eur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní odo dňa zaplata kúpnej ceny. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

### **IV.**

#### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

### **V.**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je pozemok uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 71/2012 zo dňa 31.5.2012.
4. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa: 22.10.2012

Vo Poprade, dňa 31.10.2012

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.r.

v.r.

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

.....  
Mária Tkáčiková  
konateľka  
S.D.K., spol. s.r.o.