

Dohoda
o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady
za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ustanovenie §35 odsek 3 zákona
č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení

Čl. I.
Účastníci dohody

1.1 Vlastník lesných pozemkov:

Názov: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
IČO: 00 326 607
Zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB Poprad, a.s., exp. Svit
Číslo účtu: 247 27-562/0200
(ďalej len vlastník lesných pozemkov)

a

1.2 Žiadateľ:

Obchodné meno: **Štrkopiesky Batizovce, s.r.o.**
Sídlo: 059 35 Batizovce 674
IČO: 31 790 401
Zastúpený: Ing. Jozefína Pekarčíková, konateľka
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 2932243-562/0200
(ďalej žiadateľ)

Čl. II.
Výška a spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv

- 2.1 Účastníci dohody sa dohodli na nižšie uvedenej výške a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Svit, ktoré žiadateľ bude využívať na ťažbu štrkopieskov na lokalite Batizovce II., k.ú. Svit, južná časť ložiska.
- 2.2 Predmetná dohoda sa týka trvalého záberu pozemku o výmere 17 000 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely č. 784 KNC, druh pozemku lesné pozemky a ktorý je označený ako novovzniknutá parcela č. 784/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 17 000 m², uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Svit a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 prospech vlastníka Mesto Svit.

Novovzniknutá parcela č. 784/2 bola odčlenená geometrickým plánom č. 25/2011 zo dňa 30.8.2011 vyhotoviteľom GEOMERA, Ing. Anton Olekšák, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, úradne geometrický plán overený Správou katastra v Poprade zo dňa 10.11.2009 pod č. GI-654/11 dňa 14.9.2011.

- 2.3 Vo veci stanovenia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení z dôvodu trvalého vyňatia lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, parcely bližšie špecifikovanej v bode 2.2 tejto dohody, bol spracovaný znalecký posudok č. 20/2012, vyhotoviteľom Ing. Jánom Marhefkom, trvale bytom ul. Sv. Anny 34, 065 03 Podolíneč, znalecký odbor Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov.
- 2.4 Nadväzne na vyššie uvedené, vlastník lesných pozemkov a žiadateľ dohodli náhradu za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle ustanovenia §35, odsek 3, Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení, vo vzťahu k novovytvorenej parcele č. 784/2 KNC, v k.ú. Svit, (podľa špecifikácie uvedenej v bode 2.2 tejto dohody), nadväzne na znalecký posudok uvedený v bode 2.3 tejto dohody vo výške 1 040,0 € bez DPH, slovom jeden tisíc štyridsať eur bez DPH. Účastníci dohody sa dohodli na jednorazovej úhrade náhrady za obmedzenie vlastníckych práv vo výške 1 040,0 €. Takto dohodnutá náhrada za obmedzenie vlastníckych práv nemá vplyv na právo vlastníka lesného pozemku a povinnosť žiadateľa plniť si vzájomné zmluvné povinnosti podľa nájomnej zmluvy špecifikovanej v bode 2.6 tejto dohody.
- 2.5 Náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vo výške 1 040,0 € žiadateľ uhradí vlastníkovi lesného pozemku na základe tejto dohody do 30dní odo dňa podpisu tejto dohody, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka lesného pozemku, alebo deň ich úhrady do jeho pokladne. V prípade, že žiadateľ neuhradí sumu 1 040,0 € v dohodnutej lehote, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v prospech vlastníka lesného pozemku vo výške 33,20 € za každý aj začatý kalendárny mesiac, ktorá je splatná do 15 dní na písomnú výzvu vlastníka lesného pozemku doručení žiadateľovi.
- 2.6 Účastníci tejto dohody, a to Mesto Svit v právnom postavení prenajímateľa a Štrkopiesky Batizovce, s.r.o., ako nájomca, majú uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 1.8.2005, v znení jej dodatkov, č. 1 až 8 (obsah dodatku č. 8 nebol naplnený z titulu nedoriešených stretov záujmov, z ktorého dôvodu nebola ťažba štrkopieskov v roku 2012 realizovaná), na ktorom základe bol nájomca oprávnený využívať pozemky výlučne na účely svojej podnikateľskej činnosti spočívajúcej v príprave, ťažbe a úprave štrkopieskov, vrátane súvisiacich činností. Nájomné pre výkon ťažby štrkopieskov v roku 2013 bude predmetom dodatku č. 9, ktorý bude uzatvorený pred výkonom ťažby štrkopieskov. Výška nájomného v aktuálnom roku (2013) sa upraví o mieru inflácie stanovenú Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok.

- 2.7 Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že náhrada za obmedzenie vlastníckych práv podľa bodu 2.4 a 2.5 tejto dohody je považovaná za jednorazovú platbu a patrí vlastníčkovi lesných pozemkov nad rámec jeho zmluvných práv (nároku na nájomné) v zmysle platnej nájomnej zmluvy špecifikovanej v bode 2.6 tejto dohody.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody.
- 3.2 Táto dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom každý účastník dohody obdrží tri vyhotovenia. Súčasťou dohody sú jej prílohy:
- 3.2.1 geometrický plán citovaný v bode 2.2 tejto dohody – fotokópia,
3.2.2 LV č. 1, k.ú. Svit – fotokópia.
- 3.3 Akékoľvek zmeny tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma účastníkmi dohody.
- 3.4 Účastníci dohody strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

vo Svite 6.11.2012

v Batizovciach 6.11.2012

v.r.
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

v.r.
Ing. Jozefína Pekarčíková
konateľ spoločnosti
Štrkopiesky Batizovce, s.r.o.