

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit

zastúpené primátorom mesta,
PaedDr. Rudolfom Abrahámom
IČO : 326 607
DIČ : 202 121 2754
Bankové spojenie : VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu : 247 27 - 562/0200
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

1.2 Nájomca :

Ing. Róbert Ištvánik
Bytom : Sládkovičova 34/11,05921 Svit

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 (ďalej len nehnuteľnosť) , nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4. 087 m² zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, Svit pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva číslo 1.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory o výmere 665,90 m² nachádzajúce sa v objekte bližšie špecifikovanom v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to priestor veľkej telocvične.

3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

3.3 Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie.

Článok IV. Účel nájmu

4.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom športovej činnosti , a to tréningov basketbalu 1x týždenne 1 hodinu.

Článok V. Doba trvania nájmu

5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2013.

Článok VI. Nájomné

6.1 Nájomné je stanovené Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 72/2010 zo dňa 27.05.2010 .

6.2 Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov predstavuje sumu 15 €/ 1 hod, t.j. za 1 hod. týždenne 15 € .

6.3 Výška nájomného počas trvania zmluvy podľa bodu 5.1 predstavuje spolu 495 €, slovom štyristo deväťdesiat päť eur za 33 hodín.

Článok VII. Splatnosť nájomného

7.1 Nájomné je splatné štvrťročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka. (t.j. do 31. 01. za rok 2013, do 30. 04. za rok 2013,) vo výške pripadajúcej na jeden kalendárny štvrťrok, t.j 195, € . Za hrubé porušenie povinností uvedené v bode 8.3 bude považované omeškanie nájomcu s platbou nájomného presahujúce 30 dní počítaných odo dňa jeho splatnosti.

7.2 Nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet prenajímateľa do pokladne alebo prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.

7.3 Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

7.4 V prípade skončenia nájmu v priebehu trvania zmluvy prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

7.5 Alikvótnu časť nájomného za rok 2012 vo výške 105 € sa zaväzuje uhradiť nájomca do 21.12.2012.

Článok VIII. Skončenie nájmu

8.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

8.2 Porušenie povinností uvedených v bodoch 4.1,a 7.1 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže dotknutá zmluvná strana vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.

9.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.

9.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažný právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní, s výnimkou predkupného práva v prospech Prešovského samosprávneho kraja, Nám. Mieru 2, 08001 Prešov, na pozemok parc.č. 1/2 a s.č. 267 podľa V 4473/2009.

9.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

9.5 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ktorý nie je vo vlastníctve prenajímateľa.

9.6 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

9.7 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu nákladov dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

10.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je podpísaná príloha č. 1 správcu Športovej haly.

10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

10.5 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa :

Prenajímateľ :

v.r.

PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

Nájomca :

v.r.

Ing. Róbert Ištvánik