

# **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## **Článok I. Zmluvné strany**

### **1.1 Prenajímateľ : Mesto Svit**

zastúpené primátorom mesta,  
PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
IČO : 326 607  
DIČ : 202 121 2754  
Bankové spojenie : VÚB Poprad a. s., exp. Svit  
Číslo účtu : 247 27 - 562/0200  
Adresa : Mestský úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

### **1.2 Nájomca :**

Renáta Jamborová  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu : 1480644562/0200  
Bytom : Mpeľ 15, 05801 Poprad

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

**2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súpisné číslo 267 ( ďalej len nehnuteľnosť ) , nachádzajúcej sa vo Svite postavenej na pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4. 087 m<sup>2</sup> zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, Svit pre katastrálne územie Svit na liste vlastníctva číslo 1.

## **Článok III. Predmet zmluvy**

**3.1** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory o výmere 308 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte bližšie špecifikovanom v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to priestor malej telocvične.

**3.2** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

**3.3** Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovanie a sociálne zariadenie.

## **Článok IV. Účel nájmu**

**4.1** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom športovej činnosti , a to tréningov volejbalu.

## **Článok V. Doba trvania nájmu**

**5.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 30.06.2013.

## **Článok VI. Nájomné**

**6.1** Nájomné je stanovené Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 72/2010 zo dňa 27.05.2010 .

**6.2** Výška nájomného vrátane prevádzkových nákladov predstavuje sumu 10 €/ 1 hod, t.j. za 1,5 hod. týždenne 15 € .

**6.3** Výška nájomného počas trvania zmluvy podľa bodu 5.1 predstavuje spolu 510 €, slovom pästo desať eur.

## **Článok VII. Splatnosť nájomného**

**7.1** Nájomné je splatné štvrťročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka. (t.j. 31. 01., 30. 04., ) vo výške pripadajúcej na jeden kalendárny štvrťrok, t.j 170 € . Za hrubé porušenie povinností uvedené v bode 8.3 bude považované omeškanie nájomcu s platbou nájomného presahujúce 30 dní počítaných odo dňa jeho splatnosti.

**7.2** Nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet prenajímateľa do pokladne alebo prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.

**7.3** Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

**7.4** V prípade skončenia nájmu v priebehu trvania zmluvy prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

**7.5** Alikvótnu časť nájomného za rok 2012 vo výške 170 € sa zaväzuje uhradiť nájomca do 21.12.2012.

## **Článok VIII. Skončenie nájmu**

**8.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

**8.2** Porušenie povinností uvedených v bodoch 4.1,a 7.1 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže dotknutá zmluvná strana vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

## **Článok IX. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**9.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.

**9.2** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.

-2-

**9.3** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli

nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní, s výnimkou predkupného práva v prospech Prešovského samosprávneho kraja, Nám. Mieru 2, 08001 Prešov, na pozemok parc.č. 1/2 a s.č. 267 podľa V 4473/2009.

**9.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**9.5** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ktorý nie je vo vlastníctve prenajímateľa.

**9.6** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

**9.7** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu nákladov dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

**10.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

**10.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

**10.3** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je podpísaná príloha č. 1 správcu Športovej haly.

**10.4** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**10.5** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**10.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

**10.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

v.r.

\_\_\_\_\_  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

v.r.

\_\_\_\_\_  
Renáta Jamborová