

## DODATOK Č. 7

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.04.2005 v znení jej dodatkov.

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Svit, zastúpené primátorom mesta PaedDr. Rudolfom Abrahámom  
IČO: 00326 607  
DIČ: 202 121 2754  
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit  
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200  
Adresa: Mestský úrad, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit

**Nájomca:** Developcom, s.r.o., zastúpená konateľom Ounday Al- mandalawim  
IČO : 35 907 771  
DIČ : 2021945596  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu: 0632180193/0900  
Adresa : Obchodná 42, 811 06 Bratislava

uzatvárajú Dodatok č.7 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.04.2005 v znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva) s takto dohodnutým obsahom:

### II.

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku IV. – Nájomné bod 4.2 a 4.4 následovne:

čl. IV. Nájomné sa mení bod 4.2:

„4.2 Ročná výška nájomného predstavuje sumu 9,26 € za 1 m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 435,22 €, slovom štyristo tridsať päť eur a dvadsať dva centov,,

čl. IV. Nájomné sa mení bod 4.4:

„4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady (vodné, stočné, elektrickú energiu, vykurovanie) bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb vo výške predpokladaných ročných nákladov za prenajatý nebytový priestor BYTOVÉMU PODNIKU SVIT, s. r. o., s ktorým je povinný uzatvoriť vzťah do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku,,

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v článku V. – Splatnosť nájomného bod 5.1 a 5.5 následovne:

čl. V. Splatnosť nájomného sa mení bod 5.1:

„5.1 Nájomné je splatné štvrtročne vopred vždy do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka. (t.j.31. 01., 30. 04., 31. 07., 31.10. ) vo výške ¼ dohodnutej platby t. j. 108,80 € .

„5.5 Alikvótnu časť nájomného za rok 2012 uhradí nájomca vo výške 72,54 € do 31.11.2012.

### III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom č. 7 nezmenené zostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
4. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpisujú.

Vo Svite : 19.11.2012

v.r.

.....  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit

v.r.

.....  
Developcom, s.r.o  
Ounday Al- mandalawi