

# Dohoda o úhrade splátky

---

## Zmluvné strany:

- Veriteľ 1: **UNISTAV, s.r.o. , Prešov**  
sídlo: Ku Surdoku 25, Prešov 080 01  
IČO: 17 147 387, IČ DPH: SK2020518071  
zapísaný v OR OS Prešov v odd. Sro, vložka č. 279/P  
bank. spojenie: TATRA Banka PO, č. účtu: 2628729605/1100
- v zastúpení: Ing. František Kočiško, konateľ  
(ďalej „veriteľ 1“)
- Veriteľ 2: **FINCHEM, a.s.**  
sídlo: Štúrova 101, Svit 059 21  
IČO: 31 729 118 IČ DPH: SK2020517466  
zapísaná v OR OS Prešov v odd. Sa, vložka č. 286/P  
bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú: 0491058628/0900
- v zastúpení: Ing. Michal Lach, predseda predstavenstva  
(ďalej „veriteľ 2“)
- Dlžník: **Mesto Svit**  
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit  
IČO: 00326607  
bank. spojenie: VÚB Poprad, exp. Svit,  
č. účtu: 24727562/02002628729605/1100
- v zastúpení: PaedDr. Rudolf Abrahám , primátor mesta  
(ďalej „dlžník“)

tiež spoločný názov pre všetkých troch účastníkov tejto „Dohody „ – zmluvné strany  
uzavreli túto

## Dohodu o úhrade splátky (ďalej len „Dohoda“)

podľa § 261 a nsl. Obchodného zákonníka

- „Veriteľ 1“ je vedený v katastri nehnuteľností ako výlučný vlastník nehnuteľností
  - **budovy súpisné č. 839 „ Internát“**, ktorá je postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 390/84
  - **pozemku** reg. „C“ **parc. č. 390/84** (zastavané plochy a nádvoría), výmera 778m<sup>2</sup>, v k. ú. Svit obec Svit okres Poprad, zapísaných na LV č. 2775 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Poprad.
- „Veriteľ 1“ ako kupujúci , na základe Zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 30.03.2012 nadobudol do svojho výlučného vlastníctva od „Veriteľa 2“ – predávajúceho nehnuteľnosti:
  - A. budovu s.č. 839 na pozemku reg. „C“ parc. č. 390/84,**
  - B. pozemky:**
    - **pozemok reg. „C“ parc. č. 390/79 (ostatné plochy) o výmere 2661 m<sup>2</sup>**
    - **pozemok reg. „C“ parc. č. 390/84 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 778 m<sup>2</sup>**
    - **pozemok reg. „C“ parc. č. 633/2 (ostatné plochy) o výmere 574 m<sup>2</sup>**

v k. ú. Svit obec Svit okres Poprad, zapísané na LV č. 2775 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Poprad, za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1.178.617,50 EUR** (jedenmilión stosedemdesiatosemtisíc šesťstosedemnášť eur a päťdesiat centov).

Veriteľ 1 a Veriteľ 2 sa dohodli, že kúpnu cenu výške **1.178.617,50 EUR** uhradí kupujúci v nasledovných splátkach takto:

- a) 589 308,75 EUR do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy a vystavenia faktúry podľa bodu 2.2 tejto zmluvy;
- b) 235 723,50 EUR najneskôr do 31.05.2012;
- c) 589 308,75 EUR najneskôr do 31.08.2013.

Ku dňu podpisu tejto „Dohody“, splátky uvedené v bode a), b) kupujúci predávajúcemu uhradil.

K uvedeným nehnuteľnostiam / bod 2/ na základe Záložnej zmluvy zo dňa 30.03.2012 vzniklo záložné právo v prospech „Veriteľa 2.“.

3. „Veriteľ 1“, a „Veriteľ 2“, sa Zmluvou o zániku záložného práva zo dňa 22.11.2012 vzájomne dohodli na zániku záložného práva v časti týkajúcej sa nehnuteľností - **budova súpisné č. 839 „Internát“**, ktorá je postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 390/84 a **pozemku reg. „C“ parc. č. 390/84** (zastavané plochy a nádvoría), výmera 778 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svit obec Svit okres Poprad, zapísaných na LV č. 2775 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Poprad, o čom je podaný Návrh na výmaz záložného práva na Správu katastra Poprad.
4. **Predmetom tejto „Dohody“ je zabezpečenie úhrady tretej splátky kúpnej ceny vo výške 589 308,75€ , ktorú sa „Veriteľ 1“ ako kupujúci zaviazal „Veriteľovi 2“, ako predávajúcemu uhradiť najneskôr do 31.08.2013 .**
5. Dňa 04.06.2012 „Veriteľ 1“ ako –budúci predávajúci uzavrel s budúcim kupujúcim – Mesto Svit / tu definovaný ako „dlžník „/ Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy , predmetom ktorej je :
  - **budova súpisné č. 839 „Internát“** ( prestavba na Bytový dom ), ktorá je postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 390/84
  - **pozemok reg. „C“ parc. č. 390/84** (zastavané plochy a nádvoría), výmera 778 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svit obec Svit okres Poprad, zapísaných na LV č. 2775 vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Poprad.V zmysle podmienok uvedenej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, Mesto Svit v roku 2013 požiada o úver ŠFRB a o dotáciu Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR. V prípade , že tieto finančné prostriedky budú Mestu Svit poskytnuté , zaviazalo sa Mesto Svit predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho – „Veriteľ 1“ odkúpiť.
6. Touto „ Dohodou“ sa zmluvné strany vzájomne dohodli na úhrade tretej splátky kúpnej ceny v sume 589 308,75 EUR v zmysle Zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 30.03.2012 nasledovne :
  - 6.1 „Veriteľ 1“ dáva svoj výslovný súhlas Mestu Svit ako budúcemu kupujúcemu predmetných nehnuteľností / tu ako dlžník / potom, ako Mesto Svit obdrží finančné prostriedky na ich kúpu zo ŠFRB a MDVaRR SR, k okamžitému prevodu finančnej sumy 589 308,75 EUR t.j. tretej splátky kúpnej ceny v zmysle Zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 30.03.2012, na účet „Veriteľa 2“, - FINCHEM, a.s., bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú: 0491058628/0900,najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania peňažných prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy,výstavby a reg. rozvoja SR na účet Mesta Svit.
  - 6.2 Veriteľ 1 a Mesto Svit sa dohodli, že kúpna cena schválená uznesením č.145/2012 Mestským zastupiteľstvom dňa 22.11.2012 vo výške 3 213 051,00 Eur bude ponížená o 589 308,75 Eur. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 2 623 742,25 Eur bude Veriteľovi 1 vyplatená na číslo účtu : bankové spojenie :TATRA banka PO,č.ú. 2628729605/1100 do 5 pracovných dní od pripísania peňažných prostriedkov z

- úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR na účet Mesta Svit.
- 6.3** „Veriteľ 2“ s uvedeným spôsobom úhrady sumy 589 308,75 EUR t.j. tretej splátky kúpnej ceny v zmysle Zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 30.03.2012, na účet „Veriteľa 2 „ - FINCHEM, a.s., bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú: 0491058628/0900 súhlasí.
- 6.4** Mesto Svit sa na základe tejto „Dohody „, v súlade s dohodnutými podmienkami zaväzuje v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania peňažných prostriedkov z úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR na účet Mesta Svit vykonať prevod finančnej sumy 589 308,75 EUR t.j. tretej splátky kúpnej ceny v zmysle Zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 30.03.2012, na účet „Veriteľa 2 „ - FINCHEM, a.s., bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú: 0491058628/0900.
- 7.** Zmluvné strany sa dohodli, že prevodom finančnej sumy 589 308,75 EUR t.j. tretej splátky kúpnej ceny v zmysle Zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 30.03.2012, na účet „Veriteľa 2 „ - FINCHEM, a.s., bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú: 0491058628/0900, zaniká záväzok „Veriteľa 1“ voči „Veriteľovi 2“.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto „Dohoda“ je platná odo dňa podpisu zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa osobitného predpisu v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka. V prípade, že Mestu Svit nebudú pripísané peňažné prostriedky z úveru ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR na účet Mesta Svit do 31.12.2013 stráca táto dohoda platnosť a účinnosť dňom 31.12.2013.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto „Dohody „, je Zmluva o prevode nehnuteľností zo dňa 30.03.2012, Záložná zmluva zo dňa 30.03.2012, Zmluva o zániku záložného práva zo dňa 22.11.2012, Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 04.06.2012 .
3. Zmeny a doplnenia tejto „Dohody“ je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k Dohode, ku ktorým sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 5 dní od doručenia.
4. Táto „Dohoda „, je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto „Dohody „, prehlasujú, že je im zrozumiteľný a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa 22.11.2012

Vo Svite, dňa 23.11.2012

v.r.  
Ing. František Kočiško  
konateľ  
UNISTAV, s.r.o., Prešov

v.r.  
Ing. Michal Ľach  
predseda predstavenstva  
FINCHEM, a.s.

Vo Svite dňa 23.11.2012

v.r.  
PaedDr. Rudolf Abrahám  
primátor Mesta Svit