

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit

sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
zastúpený: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
Číslo účtu: 247 27 – 562/0200
/ďalej len predávajúci/

a

2. Kupujúci:

- 2.1 **p. Pekarčíková Mária r. Pekarčíková** dátum nar.
rodné č. , trvale bytom Kpt. Nálepku č. 102/35 , 059 21 Svit,
- 2.2 **p. Orolín Ján, r. Orolín,** dátum nar.
rodné č. , a
p. Orolínová Zuzana ,rod.Dunajová nar.
rodné č. , obaja trvale bytom Kpt. Nálepku č. 102/35 , 059 21 Svit,
- 2.3 **p. Kočíš Milan r. Kočíš** , dátum nar. ,
rodné č. , a
p. Kočíšová Brigita r. Kisková. , dátum nar.
rodné č.,obaja trvale bytom Kpt. Nálepku č. 102/35 , 059 21 Svit,
- 2.4 **p. Pekarčík Slavomír r. Pekarčík.** , dátum nar.:
p. Pekarčíková Natália r. Želizňáková, dátum nar.:
rodné č. , obaja trvale bytom Kpt. Nálepku č. 102/35 , 059 21 Svit,

Článok II. Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit, pre katastrálne územie Svit zapísanej na liste vlastníctva č. 1, a to pozemkov:
 - parc. č. 140/4 parcela registra KN C, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 366 m²
 - parc. č.140/3 parcela registra KN C, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 6697 m²
- Kupujúci vo forme podielového spoluvlastníctva vlastní nehnuteľnosť – bytový dom na ulici Kpt. Nálepku, súpisné číslo 102, postavený na pozemku parc. č. 117/7, parcela registra KN C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 162 m² v katastrálnom území Svit, zapísaný na katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad, okres Poprad, obec Svit na liste vlastníctva č. 1827. **Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku** je u jednotlivých kupujúcich nasledovný:

- kupujúca p. Pekarčíková Mária: 1/4
- kupujúci p. Orolín Ján a p. Orolínová Zuzana: 1/4
- kupujúci p. Kočíš Milan a p. Kočíšová Brigita.: 1/4
- kupujúci p. Pekarčík Slavomír a p. Pekarčíková Natália : 1/4

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) sú nasledovné parcely:
 - parc. č. 140/4, parcela registra KN C, druh pozemku zastav. plocha o výmere 366 m²,
 - parc. č. 140/18, parcela registra KN C, druh pozemku ostatná. plochy o výmere 699 m², ktorá vznikla odčlenením od parc. č. 140/3 definovanej v čl. II odstavce 1 tejto zmluvy

2. Podkladom pre právne úkony podľa tejto kúpnej zmluvy – teda na prevod vlastníctva, je geometrický plán č. 17119448-77/2010 zo dňa 21.9.2012 na oddelenie pozemkov parc. č. 140/18, úradne overený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Poprade dňa 26. septembra 2012, pod. č. G1-787/12, vyhotovený p. Jarošovou, ZEKA, Geodetické združenie, Poprad, a autorizačne overený Ing. Stanislavom Sýkorom dňa 21.9.2012 .

3. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bod 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva** , pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, dohodou. Dohodnutá výška spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku k bytovému domu na ulici Kpt. Nálepku vo Svite súpisné č. 102 je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:
 - parcela č. 140/4 – zastav. plocha o výmere 366 m²
 - kupujúca p. Pekarčíková Mária: 1/4
 - kupujúci p. Orolín Ján a p. Orolínová Zuzana: 1/4
 - kupujúci p. Kočíš Milan a p. Kočíšová Brigita.: 1/4
 - kupujúci p. Pekarčík Slavomír a p. Pekarčíková Natália : 1/4

 - parcela č. 140/18 – ostatná plocha o výmere 699 m²
 - kupujúca p. Pekarčíková Mária: 1/4
 - kupujúci p. Orolín Ján a p. Orolínová Zuzana: 1/4
 - kupujúci p. Kočíš Milan a p. Kočíšová Brigita.: 1/4
 - kupujúci p. Pekarčík Slavomír a p. Pekarčíková Natália : 1/4

4. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. bod 1 kupujú v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutými spoluvlastníckymi podielmi podrobne špecifikovanými v článku III. bod 3 tejto zmluvy.

5. Uvedenú nehnuteľnosť predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku súpisné číslo 102.

Článok IV. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 9/2012, ktoré bolo prijaté v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vo výške:

- 0,1 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva do 31. 12. 1992 podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov alebo do vlastníctva jeho dediča, manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu,
 - 3,32 € za 1 m² pozemku – ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva po 31. 12. 1992 alebo ak o prevod vlastníctva požiadala iná osoba ako osoba uvedená v predchádzajúcom odseku.
2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku 102 stanovená nasledovne:
 - p. Pekarčíková Mária za cenu vo výške 3,32 € za 1 m² pozemku, spolu 883,95 € za 266,25 m²,
 - p. Orolín Ján a p. Orolínová Zuzana za cenu vo výške 3,32€ za 1 m² pozemku, spolu 883,95 € za 266,25 m²
 - p.Kočiš Milan a p. Kočišová Brigita za cenu vo výške 3,32€ za 1 m² pozemku, spolu 883,95 € za 266,25 m²
 - p. Pekarčík Slavomír a p. Pekarčíková Natália za cenu vo výške 3,32€ za 1 m² pozemku, spolu 883,95 € za 266,25 m²
 3. V nadväznosti na článok IV. bod 2 je kúpna cena stanovená súhrne na sumu **3 535,8 €**, slovom tritisíc päťstotridsaťpäť eur a osemdesiat centov.
 4. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy do 14 dní od podpisu zmluvy alebo priamo do pokladne pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
 5. Kupujúci v plnom rozsahu znášajú spoločne a nerozdielne náklady za vyhotovenie geometrického plánu bližšie špecifikovaného v čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi a úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
 7. V prípade nepovolenia vkladu Správou katastra Poprad si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník) vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im úplne známy a ďalej prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali budúcich vlastníkov v držbe a riadnom užívaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 1 tejto zmluvy znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Predmetom tohto odplatného majetkového prevodu je príľahlý pozemok k bytovému domu špecifikovaný v čl. III. bod 1 tejto zmluvy, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta Svit č. 1/2009 prijatého Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit podľa § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
5. S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa odseky 1 až 7 § 9a predmetného zákona nepoužijú pri prevode majetku obce, a to nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.
6. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č 99 /2012 zo dňa 30.08.2012.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, ktoré budú podľa potreby použité pre účely registrácie a pre potreby účastníkov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 29.11.2012

Vo Svite, dňa 29.11.2012

Za predávajúceho

Za kupujúcich

.....v.r.....
PaedDr. Rudolf Abrahám
primátor Mesta Svit

.....v.r.....
Pekarčíková Mária

.....v.r.....
Orolín Ján

.....v.r.....
Orolínová Zuzana.

.....v.r.....
Kočiš Milan

.....v.r.....
Kočišová Brigita

.....v.r.....
Pekarčík Slavomír

.....v.r.....
Pekarčíková Natália