

KÚPNA ZMLUVA č. E 12071/6353/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Svit
zast.: PaedDr. Rudolf ABRAHÁM, primátor mesta Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
IČO: 00 326 607
DIČ: 2021212754
IČ DPH: Mesto Svit nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB Poprad, expozitúra Svit
č. účtu: 24727-562/0200

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zast.: Ing. Roman ŽEMBERA, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef FABIAN, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu : 7000135433/8180, Výdavkový účet ŠR SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **katastrálnom území Svit**, zapísaných na **LV č. 1** ako pozemok parc. č. ako pozemok parc. č. **KN-E 7819/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **24563 m²** a ako pozemok parc.č. **KN-E 5185** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4393 m² v celosti pod B1.
- (2) Kupujúci bol investorm a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/18 Poprad preložka**“, ktorú v súčasnosti spravuje ako majetok štátu.

II.

- (1) Pre účel majetkovoprávneho vysporiadania líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje (predmetom kúpy je):

LV č.	parc.č. KN-E	výmera m ²	druh pozemku	€/m ²	vl. podiel	cena v €
1	7819/1	24563	Zastavané plochy a nádvoria	22,65	1/1	556 351,95
1	5185	4393	Zastavané plochy a nádvoria	22,65	1/1	99 501,45

Spolu:

655 853,40 €

Slovom: šesťstopäťdesiatpäťtisícosemstopäťdesiattri eur a štyridsať centov

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v sume 655 853,40 € (slovom šesťstopäťdesiatpäťtisícosemstopäťdesiattri eur a štyridsať centov), ktorá zodpovedá všeobecnej hodnote majetku – predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 29/2012, ktorý obstaral kupujúci a ktorý dňa 22. 10. 2012 ku dňu 22. 10. 2012 vyhotovil Ing. Róbert Kromka, Nová 861/22, 059 21 Svit, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 370 901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914480.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho do tridsiatich (30) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Správou katastra Poprad.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Prevod pozemkov podľa článku II. bodu (1) bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit uznesením č.150/2012 zo dňa 29.11.2012
- (2) Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré mesto Svit predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SRN č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obaja účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- (5) Právne účinky tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Správa katastra Poprad rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktoré začalo na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (6) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto kúpna zmluva v prípade, že zo strany Správy katastra Poprad dôjde k prerušeniu tohto konania z dôvodu nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností spočívajúcich v potrebe opravy zrejmych chýb v písaní alebo počítaní v tejto zmluve.
- (8) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené Správe katastra Poprad pre účely vkladového konania; jedno (1) vyhotovenie si ponecháva kupujúci a tri (3) vyhotovenia obdrží Mesto Svit. Zmluvné strany obdržia od Správy katastra Poprad rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

Svit, dňa 30.11.2012

Košice, dňa 03.12.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

v.f.

v.f.

za Mesto Svit
PaedDr. Rudolf ABRAHÁM
primátor mesta

za SSC IVSC Košice
Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ