

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

založených Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.9.2003 a
Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.1.2011.

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Svit**
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Škvarekom
Zodpovedná osoba : Bc. Gabriela Očvárová
IČO: 326 607
DIČ: 202 121 2754
Bankové spojenie: VÚB Poprad a. s., exp. Svit
Číslo účtu :247 27 - 562/0200
Sídlo : Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
(ďalej len prenajíateľ)

a

- 2. Nájomca:** **Marta Dunajová - KLENOTY**
IČO: 32861338
Sídlo : Štefánikova 7, 05921 Svit

(ďalej len nájomca)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.9.2003 Zmluvu o nájme nebytového priestoru v znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory o výmere 19,17 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti súp.č. 271 na ulici Štefánikovej č. 7 vo Svite , postavenej na pozemku parc.č. 205/15 v k.ú. Svit, zapísané na liste vlastníctva č. 1.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.1.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru v znení jej dodatkov (ďalej len nájomná zmluva), na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory vo výmere 12,20 m² nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti súp.č. 271 na ulici Štefánikovej č. 7 vo Svite , postavenej na pozemku parc.č. 205/15 v k.ú. Svit, zapísané na liste vlastníctva č. 1.

III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 2.1 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí dohodou v zmysle článku VII. Bod 7.2 Nájomnej zmluvy dňa 31.10.2015. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 31.10. 2015 nebytové priestory uvedené v článku II. Bod 2.1 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajíateľovi.

1.

2. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 2.2 tejto dohody . Nájomný vzťah sa končí dohodou v zmysle článku VI. Bod 6.1 Nájomnej zmluvy dňa 31.10.2015 . Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu, t. j. k 31.10. 2015 nebytové priestory uvedené v článku II. bod 2.2 tejto dohody uvoľniť a vrátiť ich prenajímateľovi.

IV. Vrátenie vecí

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli pred ukončením nájmu odovzdať protokolárne predmet nájmu.
2. Prenajímateľ vráti nájomcovi preplatok nájmu za rok 2015.

V. Spoločné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto dohodou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa :06.08.2015

Prenajímateľ:

v.r.

.....
Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

Nájomca:

v.r.

.....
Marta Dunajová - KLENOTY

