

MESTO SVIT
Špeciálny stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: 884/2024/03-Hy

Vo Svite, 12. decembra 2024

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

ROZHODNUTIE
o zastavení konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník – BMV Group, s. r. o., Záhradná 918/18, 059 21 Svit, IČO 45716421 v zastúpení splnomocnenca Hasmar, s. r. o., Železničná 423/9, 059 21 Svit, IČO 52992420 podal dňa 24.09.2024 na Mesto Svit žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavebný objekt „**SO 03 Spevnené plochy**“ na pozemku parc. č. KN-C 229/16 v k. ú. Svit. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Svit pod č. 1519/2022/03-Hy dňa 23.08.2023.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva dobudovania nového chodníka zo severnej strany budovy.

Mesto Svit, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 2 ods. 1 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 3a, § 16 a § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

zastavuje

konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavebný objekt „**SO 03 Spevnené plochy**“ na pozemku parc. č. KN-C 229/16 v k. ú. Svit.

Odôvodnenie

Dňa 24.09.2024 bola na Mesto Svit podaná žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavebný objekt „**SO 03 Spevnené plochy**“ na pozemku parc. č. KN-C 229/16 v k. ú. Svit. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktoré bolo dňa 26.09.2024 prerušené výzvou na doplnenie žiadosti.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Svit pod č. 1519/2022/03-Hy dňa 23.08.2023.

Nakoľko podaná žiadosť neobsahovala potrebné doklady pre posúdenie žiadosti v konaní a vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 884/2024/01-Hy zo dňa 26.09.2024 a vyzval stavebníka na doplnenie svojho podania. Požadované doklady stavebník doplnil dňa 07.11.2024.

Po doplnení žiadosti špeciálny stavebný úrad podľa § 2 ods. 1 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 120 stavebného zákona vo väzbe na ustanovenia § 3a, § 16 a § 22 cestného zákona a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, ktorých sa zmena týka jednotlivo.

Dňa 02.12.2024 bola stavebnému úradu v zákonnej lehote doručená námietka účastníka konania mesta Svit, ktorý nesúhlasí s vyššie uvedenou zmenou stavby z dôvodu, že stavebník nemá iné právo k pozemku na ktorom chce realizovať zmenu stavby pred dokončením.

Stavebník dňa 11.12.2024 doručil v zastúpení splnomocnenca Hasmar, s. r. o., „Späť vzatie žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením“.

Podľa § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku *„Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späť vzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.“*

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad musel rozhodnúť tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia 61 ods. 4 stavebného zákona sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Svit po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – cestný správny orgán

Na vedomie

3. Hasmar, s. r. o., Železničná 423/9, 059 21 Svit
4. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – oddelenie právne a majetkové