

# OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA

## Stavebný úrad

Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SoU-SPT-2025/299/02-Hy

Vo Svite, 04. novembra 2025

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: [jana.hybenova@svit.sk](mailto:jana.hybenova@svit.sk)

## OZNÁMENIE

**o začatí stavebného konania  
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník - Mesto Svit so sídlom Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO 00326607 v zastúpení pani primátorkou Ing. Dášou Vojsovičovou podalo dňa 10.06.2025 na stavebnom úrade Obce Spišská Teplica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Multifunkčné ihrisko Svit**“ v objektovej skladbe:

- SO 101 Multifunkčné ihrisko
- SO 102 Prístrešok na odpadky
- SO 105 Vodovodná prípojka
- SO 106 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 107 Dažďová kanalizácia
- SO 108 Horúcovodná prípojka
- SO 109 Elektrická prípojka NN
- SO 110 Verejné osvetlenie
- SO 111 Areálový rozvod slaboprúdový
- SO 112 Areálové osvetlenie
- SO 113 Oplotenie
- SO 114 Požiarna nádrž

na pozemkoch parc. č. KN-C 379/4, 406/1, 406/2, 406/5, 406/341, 406/547 a 229/12 v k. ú. Svit. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie, ktoré bolo dňa 15.07.2025 prerušené výzvou na doplnenie žiadosti.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Spišská Teplica pod č. 324/2024/03-Hy, zo dňa 27.01.2025, právoplatnosť nadobudlo 10.03.2025.

Podľa § 84 ods. 5 zákona 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*“

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä skorší stavebný zákon, t. j. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie vyhlášky.

Obec Spišská Teplica je určený stavebný úrad pre Mesto Svit podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov Krajským stavebným úradom v Prešove listom vydaným pod č. OU-PO-OVBP1-2020/029468-002 zo dňa 20.05.2020.

Obec Spišská Teplica, ako určený stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 stavebného zákona oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov alebo dostať informáciu zo spisu.

V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na nich neprihliadne (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade vo Svite - Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, Svit v úradných dňoch a v úradných hodinách (v pondelok od 7,30 h do 15,15 a v stredu od 7,30 h do 15.45 h, č. tel. 052/7875115) a pri ústnom pojednávaní

Podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Podľa § 17 ods. 3 správneho poriadku splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Ing. Radoslav Šeliga  
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Spišská Teplica a Mesta Svit po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Obce Spišská Teplica a Mesta Svit

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. OU Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, ŠVS, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
3. OU Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad
4. OU Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad
9. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
10. E. I.C. Engineering inspection company, s. r. o. Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
15. Slovak Telekom, a. s., Poštová 18, P.O. Box D30, 042 01 Košice 1
16. UPC broadband slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
17. ANTIK Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
18. Chemosvit Energochem, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit
19. Technické služby mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
20. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – cestný správny orgán
21. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
22. Ing. Tibor Mítura, MIKO, s. r. o., projekčná kancelária, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad – projektant