

Obchodná verejná súťaž č. 1/2025 na prenájom nehnuteľného majetku mesta Svit

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, § 9aa ods. 1, 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Čl. VI § 14 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Svit obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku mesta (ďalej aj „OVS“).

Článok I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. **Predmetom OVS sú nebytové priestory**, nachádzajúce sa **v budove súpisné číslo 275** (budova Slovenskej pošty) **na Ulici Štúrovej vo Svite**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/6, katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2091 v podielovom spoluvlastníctve vyhlasovateľa súťaže, spoluvlastnícky podiel Mesta Svit 1/2:

predmet nájmu A: nebytový priestor č. 11 o výmere 14,45 m²

predmet nájmu B: nebytový priestor č. 12 o výmere 15 m²

predmet nájmu C: nebytový priestor č. 13 o výmere 21 m²

predmet nájmu D: nebytový priestor č. 17 o výmere 19 m²

2. Nebytové priestory sú na základe dohody medzi spoluvlastníkmi budovy vo výlučnom užívaní vyhlasovateľa súťaže a Slovenská pošta, a.s. ako spoluvlastník budovy súhlasí s ich prenájomom.
3. Nebytové priestory sa nachádzajú **v suteréne** budovy súp. č. 275, vchod zo severnej strany, spoločný s prevádzkou Slovenskej pošty.
4. Nebytové priestory A, B, C, D sú bez vnútorného zariadenia.
5. Možné využiť výlučne ako **skladovacie priestory**.

Článok II.

Minimálna výška ročného nájomného a doba nájmu

1. Nájomné za ponúkané nebytové priestory je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit, Príloha č. 1, položka č. 4, s prihliadnutím na stanovený účel užívania vo výške **minimálne 15 € / 1 m² / 1 rok**, a to:

predmet nájmu A: nebytový priestor č. 11, ročné nájomné minimálne 216,75 €

predmet nájmu B: nebytový priestor č. 12, ročné nájomné minimálne 225,-- €

predmet nájmu C: nebytový priestor č. 13, ročné nájomné minimálne 315,-- €

predmet nájmu D: nebytový priestor č. 17, ročné nájomné minimálne 285,-- €

2. Ku každému prenajímanému nebytovému priestoru prislúcha alikvotná časť spoločných priestorov (chodba) o výmere 6,46 m². Výška nájomného za spoločné priestory je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, Príloha č. 1, položka č. 5, vo výške **10**

€/ 1 m² / 1 rok, t.j. 64,60 €/rok.

3. Vo výške nájomného **nie sú zahrnuté platby za služby**, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.). Nájomca požiada do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. o vyhotovenie zmluvy o úhrade prevádzkových nákladov, stanovení zálohových platieb a ročného zúčtovania zálohových platieb, ktorú sa nájomca zaväzuje podpísať a predmetom ktorej bude stanovenie výšky prevádzkových nákladov, t.j. úhrady za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov a spôsob ich úhrady.
4. Nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú**.

Článok III. Podmienky súťaže

1. **Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:**
 - a) navrhovateľ fyzická osoba: meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu, bankové spojenie a číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov, podpis navrhovateľa
 - b) navrhovateľ právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, bankové spojenie a číslo účtu, telefonický a e-mailový kontakt, podpis navrhovateľa
 - c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
 - e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami OVS
 - f) špecifikácia nebytového priestoru (A, B, C alebo D)
 - g) účel využitia nebytového priestoru – čo bude predmetom uskladnenia v nebytovom priestore
 - h) **podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov** (podľa bodu 8 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 m²/1 rok (číselne a slovné) a účelu využitia nebytového priestoru.
2. **Všetky dokumenty podľa bodu 1 tohto článku musia byť navrhovateľom podpísané (návrh v listinnej podobe) resp. autorizované (návrh v elektronickej podobe).** V prípade elektronického podania bez autorizácie podpisu je potrebné doplnenie originálu podania najneskôr do 5 dní po doručení elektronického podania.
3. Návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom alebo českom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Predložený návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
5. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí.
6. **Kontaktná osoba:** Mgr. Gabriela Očvárová, tel.č. 052/7875 127, e-mailová adresa gabriela.ocvarova@svit.sk.

7. Bližšie informácie o nebytových priestoroch resp. **obhliadku nebytových priestorov** je možné dohodnúť individuálne u kontaktnej osoby.
8. Vzor **Zmluvy o nájme nebytových priestorov** poskytne na požiadanie kontaktná osoba.
9. Súťaž je platná, ak sa jej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
10. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy.

Článok IV.

Spôsob a termín predkladania návrhov

1. **Súťažné návrhy musia byť predložené za každý predmet nájmu (A, B, C, D) samostatne.**
2. Návrhy do OVS spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.
3. V prípade podávania návrhov v elektronickej podobe je možné ich spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, doručiť cez elektronickú schránku Mesta Svit, zriadenú na Ústrednom portáli verejnej správy **www.slovensko.sk** („všeobecná agenda“, poskytovateľ služby: Mesto Svit) alebo emailom na adresu: **ovs@svit.sk**. Návrh musí byť zaslaný pod názvom:
„Neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 1/2025 „nájom nebytových priestorov v budove Pošty, nebytový priestor A, B, C, resp. D (vybrať podľa záujmu)“
4. Návrhy v listinnej podobe spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
 - označenie
„Neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 1/2025 „nájom nebytových priestorov v budove Pošty, nebytový priestor A, B, C, resp. D (vybrať podľa záujmu)“
 - adresa príjemcu: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit.
5. Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín

do 28.11.2025 do 12.00 hod.

Článok V.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie návrhov bude primátorkou mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení návrhov je vylúčená.
2. Vyhodnotenie OVS sa uskutoční do 10 pracovných dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
3. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov (elektronicky aj listinne).
4. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú.
5. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom, v ktorých nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a tieto návrhy nebudú do súťaže zaradené.
6. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.
7. O otváraní obálok (vrátane návrhov doručených elektronicky) a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.
8. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne alebo elektronicky najneskôr do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia súťaže.
9. **Zo súťaže sa vylučujú:**
 - návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah

- návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe
- súťažné návrhy, kde predmet uskladnenia bude v rozpore s hygienickými predpismi prípadne v rozpore s inými ustanoveniami platnej legislatívy, resp. s dobrými mravmi.

10. Všetky návrhy podané do OVS vyhlasovateľ zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Článok VI.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

1. Kritériom na vyhodnotenie súťažných návrhov je výška nájomného za 1 m² / rok.

Článok VII.

Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu
- b) zrušiť súťaž
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Vo Svite dňa: 10.11.2025

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

11.11.2025