

MESTO SVIT
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SoU-ST-2025/2992/01-Hy

Vo Svite, 06. novembra 2025

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

OZNÁMENIE
o začatí kolaudačného konania a nariadenia ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovatelia - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, P. Jilemnického 868/13-16 vo Svite v zastúpení predsedom SVB III/45 Jozefom Maličkým podali dňa 29.10.2025 na Mesto Svit žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 868 pod názvom „**Zastrešenie bytového domu**“ na pozemku parcela číslo KN-C 406/521 v katastrálnom území Svit, vo Svite. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mesto Svit pod č. 583/2024/02-Hy, dňa 03.07.2024, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 05.08.2024.

Podľa § 84 ods. 6 zákona 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*“

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä skorší stavebný zákon, t. j. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie vyhlášky.

Mesto Svit ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje k predloženému návrhu v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09. december 2025 o 09.30 h

so stretnutím účastníkov a pozvaných pred bytovým domom súpisné číslo 868/13, na ulici P. Jilemnického.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej iba „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do predložených dokladov návrhu a podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade vo Svite - Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, Svit v úradných dňoch a

v úradných hodinách (pondelok od 7,30 h do 15,15 a stredu od 7,30 h do 15.45 h, č. tel. 052/7875115).

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví:

1. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním.
3. Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby.
4. Záznam o odstránení prípadných nedostatkov.
5. Správu o odbornej skúške bleskozvodu.
6. Atesty a certifikáty výrobkov zabudovaných na stavbe.
7. Doklad o zneškodnení a zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby a zmluvné zabezpečenie nakladania s odpadmi z užívania stavby.
8. Stavebný denník.
9. Doklady vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na požiadanie ďalších dokladov, ktorých požiadavka na doplnenie vyplynie z doložených podkladov a stanovísk (pre presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Svit po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II., 16, 058 44 Poprad
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad
4. Inšpektorát práce, Levočská 3, 080 01 Prešov
5. STRECHY 92, s. r. o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín - zhotoviteľ
6. STRECHY 92, s. r. o., Ing. Michal Grec, PhD., Legionárska 17, 911 01 Trenčín - projektant