

MESTO SVIT
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SoU-ST-2024/999/1820/2025/03-Hy

Vo Svite, 24. september 2025

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

OZNÁMENIE
o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ - PHOENIX Development, s. r. o., Mlynica 158, 059 91 Mlynica v zastúpení Ing. Zdenko Harabin ProfiIng, Rázusová 2672/11, 058 01 Poprad podal dňa 31.10.2024 na Mesto Svit návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Bytový dom Jilemnického SVIT**“ v objektovej skladbe:

SO.101 Bytový dom
SO.111 Nádoby na komunálny odpad
SO.200 Rozšírenie verejného vodovodu
SO.201 Vodovodná prípojka
SO.300 Kanalizácia splašková
SO.300.1 Kanalizačná prípojka splašková
SO.301 Kanalizácia dažďová
SO.301.1 Preloženie existujúcej dažďovej kanalizácie
SO.400 Horúcovodná prípojka
SO.500 Distribučné NN rozvody
SO.501 Napojenie odberných elektrických zariadení
SO.502 Preložka jestvujúcej NN siete
SO.600 Optická prípojka
SO.700 Spevnené plochy
SO.800 Sadové úpravy
PS01.1 Domová odovzdávacia stanica tepla

na pozemkoch KN-C 390/52, 390/173, 390/415, 390/6, 390/51, 390/167 v k. ú. Svit vo Svite. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie, ktoré bolo dňa 14.11.2024 a 07.04.2025 prerušené výzvou na doplnenie návrhu.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,“

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä skorší stavebný zákon, t. j. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie vyhlášky.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

./.

oznamuje v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21. október 2025 o 09.30 h

so stretnutím účastníkov konania a pozvaných na Mestskom úrade vo Svite, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, na 3. poschodí v zasadacej miestnosti č. 222.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov alebo dostať informáciu zo spisu.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade vo Svite - Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, Svit v úradných dňoch a v úradných hodinách (v pondelok od 7,30 h do 15,15 a v stredu od 7,30 h do 15.45 h, č. tel. 052/7875115) a pri ústnom pojednávaní.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Podľa § 17 ods. 3 správneho poriadku splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto oznámenie podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku a ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Svit po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Ing. Zdenko Harabin ProfiIng, Rázusová 2672/11, 058 01 Poprad – splnomocnenec
2. PHOENIX Development SK, s. r. o., Mlynica 158, 059 91 Mlynica
3. Baťove rezidencie, s. r. o., Popradské nábrežie 217, 058 01 Poprad
4. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – odd. právne a majetkové
5. FINCHEM, a. s., Štúrova 1010, 059 21 Svit
6. OSA & partners, s. r. o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad – projektant
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
8. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, ŠVS, OPaK, OO, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad
16. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
17. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
20. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
21. Slovak Telekom, a. s., Poštová 18, P.O. Box D30, 042 01 Košice 1
22. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit - cestný správny orgán, orgán územného plánovania
23. Technické služby mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
24. CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit