

MESTO SVIT
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SoU-ST-2025/1974/04-Hy

Vo Svite, 01. augusta 2025

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

STAVEBNÉ POLOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník – Eminox Slovakia, s. r. o, so sídlom Štúrova 101, 059 21 Svit, IČO 53941195 v zastúpení splnomocnenca Architekti on:off, s. r. o., so sídlom Sobotské námestie 1769/41, 058 01 Poprad, IČO 46887849 podal dňa 27.01.2025 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**DPS 01.3 Prevádzkové potrubie – technologické plyny**“ na pozemku parc. č. 441/104 a 441/24 v k. ú. Svit, ktoré súvisia so stavbou „Obj. 84 -VÝROBNÁ HALA EMINOX“, v priemyselnom areály CHEMOSVIT vo Svite. Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svit pod č. 375/2022/03-Hy dňa 07.03.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 08.04.2022.

Podľa § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka*“.

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä skorší stavebný zákon, t. j. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie vyhlášky.

Pre navrhovanú činnosť „Obj. 84 – VÝROBNÁ HALA EMINOX“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon EIA) v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-PP-OSZP-2022/002404-014 zo dňa 05.01.2022, v zmysle ktorého sa predložený zámer nebude posudzovať podľa zákona EIA (právoplatnosť nadobudlo dňa 03.02.2022). Celý text rozhodnutia je zverejnený na webovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obj-84-vyrobn-hala-eminox>.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správa a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 zákona rozhodlo takto:

stavby „**DPS 01.3 Prevádzkové potrubie – technologické plyny**“ na pozemku parc. č. 441/104 a 441/24 v k. ú. Svit, ktoré súvisia so stavbou „Obj. 84 -VÝROBNÁ HALA EMINOX“, v priemyselnom areály CHEMOSVIT vo Svite podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby

Projektová dokumentácia rieši do vybavenie technologickými plynmi existujúci objekt 84 výrobné haly Eminox. Technologické do vybavenie objektu zahŕňa zriadenie zdrojov médií a distribúciu jednotlivých technologických plynov ako argón, dusík a CO₂ ku pracoviskám, tak aby bolo možné v hale spustiť a efektívne prevádzkovať výrobné procesy.

Základy pre tri zdrojové stanice technických plynov budú umiestnené na pozemku parc. č. KN-C 441/24 v k. ú. Svät, pred východnou fasádou objektu 84 Výrobnej haly Eminox. Základy pod zariadenia sa navrhujú ako plošné zo ŽB dosiek hr. 450 mm, betónu tr. C30/37 s vystužením.

Projekt elektroinštalácie a uzemnenia rieši uzemnenie zdrojových saní a ich ochranu proti statickej a atmosférickej elektrine; napájanie snímačov hladiny plynu v zásobníkoch s telemetrickým prenosom; rozvádzače MS1 a MS2 pre napájanie čerpadla auto cisterny, telemetrického zariadenia, osvetlenia a servisnej zásuvky; Osvetlenie zdrojových staníc, napájanie zmiešavača plynu a ohrevu CO₂; dozbrojenie existujúcich silových rozvádzačov RMS o vývody pre napojenie MS1 a MS2 vrátane prívodných káblov.

Zdrojová stanica dusíka bude pozostávať z nasledovných technologických zariadení: 1 ks kryogénneho zásobníka VT 11/37 o objeme 10,81 litra pre dusík, 2 ks vzduchového odparovača SG70HF, 1 ks redukčného panela, armatúr a prepojovacích potrubí.

Zdrojová stanica argónu bude pozostávať z nasledovných technologických zariadení: 1 ks kryogénneho zásobníka VT 6/18 o objeme 6,15 litra pre argón, 2 ks vzduchového odparovača SG50HF, 1 ks redukčného panela, armatúr a prepojovacích potrubí.

Zdrojová stanica oxidu uhličitého (CO₂) ako zdroj oxidu uhličitého bude zväzok fliaš s 12 fliašami o objeme 50,0 litra. Záložný zdroj oxidu uhličitého bude rezervný zväzok fliaš. Na úpravu tlaku sa použije redukčný panel BU13 2x1 (30/2MPa) s ohrevom. Jednotlivé plyny sa budú zmiešavať v zmiešavacom zariadení WiTT MG100-2ME.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie overenej v stavebnom konaní, ktorá bola vyhotovená v decembri 2023 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho odsúhlasenia projektantom a bez povolenia stavebného úradu
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1. stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb. Dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok, príslušné normy a platné predpisy.
5. Stavebník je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku, v prípade spôsobenia škody je stavebník povinný ju nahradiť na vlastné náklady.
6. Na stavbe je nutné použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti použitých stavebných výrobkov stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2027.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, oprávneným zhotoviteľom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží živnostenský list resp. výpis z obchodného registra, ktorým preukáže, že zhotoviteľ je oprávnený pre uskutočnenie stavby.

9. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, v zmysle ust. § 46a, stavebného zákona tak, aby nedošlo k škodám na cudzom majetku.
10. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
11. Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
12. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu nepovolaným osobám. Stavebný materiál, stavebnú stu a zeminu skladovať na vlastnom pozemku. Dodržať požiadavky vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľa, projektanta, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo stavebného povolenia a dátum povolenia.
14. Dodržať podmienky TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Bratislava v zmysle odborného stanoviska ev. č. 7165049694/40/23/GT/OS/R zo dňa 19.06.2023.
15. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru krízového riadenia v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OKR-2024/008748-175 zo dňa 30.12.2025.
16. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OSZP-2025/011078-002 zo dňa 09.01.2025 - V zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je investor stavby. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade ust. § 77 zákona o odpadoch a ust. § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií; stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť. Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 ods. 1 písm. zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov a nakladaním s nimi.
17. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy v zmysle záväzného stanoviska č. OU-PP-OSZP-2025/011510-002 zo dňa 23.01.2025.
18. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle záväzného stanoviska č. Z-PUSR-014042/2025 zo dňa 26.02.2025.
19. Podaniu návrhu na kolaudáciu budú predchádzať všetky predpísané skúšky, prehliadky a merania o spôsobilosti prevádzkových zariadení stavby na plynulú a bezpečnú prevádzku, vydané rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, posúdenia resp. iné príslušné opatrenia dotknutých orgánov.
20. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 č. 50/1976 stavebného zákona. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží doklady v zmysle ust. § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
21. Stavbu je možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, ktorý vstúpili do územného aj stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočnená.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá podľa ust. § 67 stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa ust. § 70 stavebného zákona.

Stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 27.01.2025 bola na Mesto Svit podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**DPS 01.3 Prevádzkové potrubie – technologické plyny**“ na pozemku parc. č. 441/104 a 441/24 v k. ú. Svit, ktoré súvisia so stavbou „Obj. 84 -VÝROBNÁ HALA EMINOX“, v priemyselnom areály CHEMOSVIT vo Svite. Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svit pod č. 375/2022/03-Hy dňa 07.03.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 08.04.2022.

Nakoľko podaná žiadosť neobsahovala potrebné doklady na posúdenie stavby v stavebnom konaní a vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad konanie rozhodnutím č. SoU-ST-2025/1974/02-Hy zo dňa 18.03.2025 prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania oznámením č. SoU-ST-2025/1974/03-Hy zo dňa 23.05.2025 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo, a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K žiadosti stavebník predložil: 2 x projektovú dokumentáciu, splnomocnenie, nájomnú zmluvu a vyjadrenia dotknutých orgánov. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH, ŠVS, EIA), odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Prešov a Mesto Svit ako orgán územného plánovania. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, verejných záujmov chránených stavebným zákonom a osobitnými predpismi a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Mesto Svit ako orgán územného plánovania vydal súhlasné záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu predmetnej stavby dňa 17.01.2025.

K pozemku parc. č. 441/104 a 441/24 v k. ú. Svit a nehnuteľnosti na nej (Výrobná hala) predložil stavebník nájomnú zmluvu a súhlas s realizáciou stavby od vlastníka spoločnosti CHEMOSVIT a. s., Svit. Predložený projekt pre stavebné povolenie je vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle príslušných právnych predpisov rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 písm. g) bol uhradený v hodnote 100,– Eur prevodom na účet Mesta Svit (výpis z účtu č. 53 zo dňa 18.03.2025).

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia, a to podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka

1 x overený projekt pre zmenu dokončenej stavby

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebné povolenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Eminox Slovakia, s. r. o., Štúrova 101, 059 21 Svit
2. Architekti on:off, s. r. o., Sobotské námestie 1769/41, 058 01 Poprad- projektant
3. CHEMOSVIT, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit

Na vedomie

4. OÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. OÚ Poprad, odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. OÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - EIA, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. TUV SÚD Slovakia, s. r. o., Hraničná 2, 040 17 Košice
10. Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – orgán územného plánovania