

MESTO SVIT
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SoU-ST-2025/2291/07-Pe

Vo Svite, 25. júla 2025

Vybavuje: Ing. Tomáš Petrenka, tel.: 052/7875115, mail: tomas.petrenka@svit.sk

OZNÁMENIE
o začatí stavebného konania
a upustenia od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci – Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Štefánikova 314/4, 059 21 Svit v zastúpení predsedu spoločenstva Ľubomíra Kudláča, bytom Skálná 657/17, 059 21 Svit, podali dňa 26.03.2025 na Mesto Svit žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu a prístavba lodžií**“ ako zmenu dokončenej stavby jestvujúceho bytového domu súp. č. 314, nachádzajúcej sa na pozemku s parc. č. KN-C 9/6, druhu zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1829, v k. ú. Svit, na ulici Štefánikova 314/4 vo Svite. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši komplexné zateplenie stien obvodového plášťa bytového domu (ďalej len „BD“), konkrétne zateplenie sokla, zateplenia ostiení a nadpraží stavebných otvorov BD aj strojovne výťahu, zateplenie obvodových stien komínov a zateplenie podhládov strechy nad priečeliami budovy. Na základe požiadaviek investora je náplňou projektu aj doteplenie stropov 1. NP (vstupné podlažie) pod bytovými priestormi na 2. NP, zateplenie strechy BD, ako aj strechy a obvodových stien strojovne výťahu (vrátane výmeny jej výplní). Projekt sa zaoberá aj prístavbou nových betónových prefabrikovaných lodžií k južnému priečeliu BD v počte 18 ks, vyregulovaníu vykurovacej sústavy po zateplení BD, riešenie bleskozvodu a zriadenie novej vonkajšej a vnútornej ochrany pred bleskom, ako aj ďalšie drobné stavebné úpravy.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. a), ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v z. n. p., **oznamuje** podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **začatie stavebného konania** všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov alebo dostať informáciu zo spisu.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade vo Svite – Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, v úradných dňoch a v čase úradných hodín (v pondelok od 7:30 h. do 15:15 h. a v stredu od 7:30 h. do 15:45 h., č. tel. 052/7875115) a pri ústnom pojednávaní.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona sa oznámenie o začatí stavebného konania doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 17 ods. 1 správneho poriadku sa účastníci konania môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Podľa § 17 ods. 3 správneho poriadku splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Svit po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníkom konania (vlastníkom) verejnou vyhláškou
2. Ľubomír Kudláč, Skalná 657/17, 059 21 Svit – predseda SVB
3. Ing. Marta Tomková - T.D. LINE, s.r.o., Pražská 4, 040 11 Košice – projektant
4. Mesto Svit, PaM, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
5. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, OPaK, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4, 058 01 Poprad
7. Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava