

MESTO SVIT
Stavebný úrad
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 S v i t
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SoU-ST-2025/2171/02-Hy

Vo Svite dňa 13. júna 2025

Vybavuje: Ing. Jana Hybenová, tel.: 052/7875115, mail: jana.hybenova@svit.sk

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovatelia - Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Štúrova 288, 059 21 Svit v zastúpení splnomocnenca BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit, IČO 36816949 podali dňa 23.02.2025 na Mesto Svit návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Rekonštrukcia strechy bytového domu Štúrova 288“** na pozemkoch parc. č. KN –C 206/9, 206/46, 206/47 v k. ú. Svit, na Štúrovej ulici vo Svite. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mesto Svit pod č. 715/2023/02-To, dňa 04.08.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 07.09.2023.

Podľa § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,“*.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal návrh podľa § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní a na základe jeho výsledkov podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavbu **„Rekonštrukcia strechy bytového domu Štúrova 288“** na pozemkoch parc. č. KN –C 206/9, 206/46, 206/47 v k. ú. Svit, na Štúrovej ulici vo Svite.

Účel stavby: podzemná stavba – bytový dom

Stavba obsahuje

Na existujúcej plochej streche bytového domu Štúrova 288 boli zrealizované nové ŽB vence na ktoré sa osadili pomúrnice a ukotvila nová valbová strešná konštrukcia z drevených gang-nailových väzníkov, krytina je zhotovená z profilovaného poplastňovaného plechu. Na plochú strechu bola uložená tepelná izolácia. Existujúce komíny boli odstránené a vymurované nové, zaslepili sa existujúce strešné vpusty a bolo zrealizované nové odvodnenie strechy podtlakovou kanalizáciou Pluvia. Všetky odvetrávania z kúpeľní a WC sú predĺžené nad novú strechu. Na streche sa zrealizoval nový bleskozvod.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať iba na účel povolený v kolaudačnom rozhodnutí.

2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastníci/správca zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastníci/správca je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej životnosti, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému majiteľovi.

Pri kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedorobky.

V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania,

Odôvodnenie

Dňa 23.02.2025 na Mesto Svit návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Rekonštrukcia strechy bytového domu Štúrova 288“** na pozemkoch parc. č. KN –C 206/9, 206/46, 206/47 v k. ú. Svit, na Štúrovej ulici vo Svite. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mesto Svit pod č. 715/2023/02-To, dňa 04.08.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 07.09.2023.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním č. SoU-ST-2025/2171/01-Hy zo dňa 24.04.2025 bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo. Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.06.2025.

Navrhovateľ doložil požadované doklady o vykonaných predpísaných skúškach, doložil atesty a certifikáty výrobkov zabudované na stavbe, záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, stavebné denníky a ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu bolo vydané súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Poprade pod č. ORHZ-PP1-2025/000427-002 zo dňa 10.06.2025.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami (nové dažďové zvody boli zaústené do podzemných nádrží vybudovaných v rámci stavby Vodozádržných opatrení v meste Svit), a za podmienok určených v stavebnom povolení. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok kolaudačného rozhodnutia.

Na stavbe neboli zistené závady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby. V kolaudačnom konaní bolo preukázané, že skutočné zrealizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a životného prostredia. Preto stavebný úrad rozhodol v zmysle platných právnych predpisov tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 62a a) bol uhradený vo výške 120,0 € v pokladni Mesta Svit (pokladničný príjmový doklad č. 237/25 zo dňa 26.02.2025).

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti a vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má podľa povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

2. OU Poprad, OSŽP, Nábrežie Jána Pavla II., 16, 058 44 Poprad
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad
4. Bytový podnik Svit, s. r. o., Štúrova 275/87, 059 21 Svit
5. Ivan Kollár- PS PROJEKT s. r. o., Tatranská 401/3, 059 92 Huncovce - projektant
6. RN-roofs, s. r. o., Železničná 27, 053 61 Spišské Vlachy - zhotoviteľ