



Komisia zdravotná, sociálna, bytová a verejného poriadku (ďalej len „sociálna komisia“)

Zápis z 3. zasadnutia komisie dňa 25.06.2026

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Prezentácia prítomných
2. Schvaľovanie programu
3. Problematika nájomných bytoviek, bytov, nájomníkov a riešenie problémov
4. Žiadosť o zaradenie do poradovníka na pridelenie nájomného bytu – Dudeková Jana
5. Diskusia
6. Záver

1) Prezentácia prítomných

Podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu. Prítomných 5 z celkového počtu členov komisie 7. Ospravedlnila sa MUDr. Švagrovská, Jarmila Soliarová – liečenie

2) Schvaľovanie programu

Sociálna komisia stiahla z programu komisie bod ktorý sa týkal prerokovania 3 sťažností nájomcov bytových domov, ktoré boli na komisiu zdravotnú, sociálnu, bytovú a verejného poriadku postúpené z Bytového podniku s.r.o. Svit, nakoľko sa nejedná o sťažnosti v zmysle Zákona č. 9/2010 Z.z.o sťažnostiach a susedské spory komisia nerieši. Podania je potrebné posudzovať podľa ich obsahu a nie podľa toho ako ich subjekt nazve.

Uznesenie: Sociálna komisia upravený program schválila.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3) Problematika nájomných bytoviek, bytov, nájomníkov a riešenie problémov

Oboznámiť nás prišla p. Janka Táčovská, z BP Svit, s.r.o., ktorá sa uvedenej problematike venuje. Bytový podnik na základe mandátnych zmlúv spravuje 393 nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Svit a to: nájomné bytové domy ul.SNP 263/7, ul. Fraňa Kráľa 271/13, ul. P.Jilemnického 838/36,37, ul. P.Jilemnického 839/39, ul. Záhradná 890/10,11, ul. Kpt. Nálepku 941/109,110, ul. Štúrova 986/46 + DOS na ul. Štúrova 296/46 a byty nižšieho štandardu ul. Mierová 883, ul.Štúrova 961, ul. I.Krasku 962, ul. Mierová 981.V zmysle mandátnych zmlúv správca zabezpečuje správu nehnuteľného majetku Mesta Svit. Za správu sa považuje obstarávanie alebo poskytovanie všetkých služieb, ktorými správca zabezpečuje bežnú prevádzku nehnuteľností. Vo vzťahu k nájomcom bytov sa jedná najmä o zabezpečenie dodávok vody, elektrickej energie a tepla. Za správu sa ďalej považuje aj údržba, opravy a udržiavanie nehnuteľnosti. Správca pravidelne ročne dáva plán opráv s popisom stavu konštrukčných prvkov, aby to vedel z pohľadu závažnosti a finančných prostriedkov riešiť. Najrozsiahlejší problém je v NBD ul. Záhradná, ul. Kpt. Nálepku – zateplenie, strecha, NBD Kpt. Nálepku, NBD Fraňa Kráľa – okná, byty nižšieho štandardu okná + pece na tuhé palivo. Náklady spojené s opravou, údržbou spoločných priestorov a zariadení nájomného bytového domu a vyhradených technických zariadení sú hradené z Fondu prevádzky, údržby a opráv. V súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády č. 87/1995 si drobnú údržbu v nájomných bytoch zabezpečujú nájomníci sami na vlastné náklady.

Správca po pridelení nájomného bytu Mestom Svit pripraví zmluvu o nájme bytu (každé 2 roky) a následne odovzdá nájomcovi byt do užívania. Nájomca bytu má povinnosť platiť vlastníčkovi nehnuteľnosti Mestu Svit nájomné za byt a preddavky na úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu. V prípade nedoplatkov pristupuje správca k vymáhaniu. Nájomcovia bytov sú povinní dodržiavať Domový poriadok, ktorý stanovuje pravidlá spolunažívania, využívania spoločných priestorov, odvoz odpadu, hlukové pomery, udržiavanie čistoty a poriadku v bytovom dome a okolí. V poslednom období sa v nájomných bytových domoch vyskytli len v nízkej miere porušenia Domového poriadku a to najmä: nedodržiavanie nočného klľudu, rušenie a obťažovanie ostatných bývajúcich, udržiavanie poriadku a čistoty v bytovom dome a kontajnerovom stojisku na odpady a pod. V prípade hrubého a opakovaného porušovania Domového poriadku vlastníč nehnuteľnosti je oprávnený v zmysle Občianskeho zákonníka pristúpiť k výpovedi bytu v nájomnom bytovom dome. Domový poriadok je záväzný pre všetkých nájomcov. Je vyvesený v každom nájomnom bytovom dome a je prístupný všetkým nájomcom bytov.

Uznesenie : Sociálna komisia berie na vedomie správu k bytovým domom, bytom – správcu BP Svit s.r.o.



MESTO SVIT

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4) Žiadosť o zaradenie do poradovníka na pridelenie nájomného bytu – Dudeková Jana

Ivana Dudeková poslala žiadosť na posúdenie v sociálnej komisii ohľadom urgentného prerokovania žiadosti o nájomný byt v meste Svit a zaradenie do poradovníka. Jej manžel má súdny zákaz stretávať sa s dcérou, bola na neho privolaná aj polícia. Vzhľadom k tomu, že sme nevideli spis danej žiadateľky, nepoznáme fakty ani iné súvislosti, rozhodli sme sa presunúť tento bod do najbližšej komisie. Vyžiadame si všetky náležité doklady menovanej žiadateľky, aby sme vedeli posúdiť, či daná osoba splňa podmienky pre zaradenie do poradovníka.

Uznesenie: Sociálna komisia berie na vedomie žiadosť o zaradenie do poradovníka na pridelenie nájomného bytu p. Dudekovej Jany

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

5) Diskusia:

V rámci diskusie sme si plánovali termín a program na nasledujúcu komisiu, ktorá by sa mohla konať ešte v závere mesiaca august 2026. Od p.Hutníka vyžiadame všetky žiadosti na pridelenie nájomných bytov + tabuľku poradovníkov bytov na doplnenie.

6) Záver zasadnutia

Zasadnutie ukončila a prítomným poďakovala za účasť PhDr. Mgr. Marianna Šramková, PhD., MBA, predsedníčka komisie.

Vo Svite, dňa 8.7.2026

Zapísala:

Ing. Viera Tomášová, tajomníčka komisie

Overil:

PhDr. Mgr. Marianna Šramková, PhD., MBA, predsedníčka komisie

Zápisnicu vzala na vedomie:

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta