

# KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len: „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

#### Mesto Svit

sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta  
zodpovedná osoba:  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit  
IBAN: SK600200000000024727562

(ďalej len predávajúci)

### 2. Kupujúci:

....., rodený / á .....

trvale bytom: .....

narodený / á: .....

rodné číslo: .....

a manžel / manželka ..... rodený / á .....

trvale bytom: .....

narodený / á: .....

rodné číslo: .....

(ďalej len kupujúci)

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s ktorou je oprávnený voľne nakladať, a to pozemku / pozemkov:

• parc. č. ...., parc. reg. KN C, druh pozemku: ..... o výmere .....m2

• parc. č. ...., parc. reg. KN C, druh pozemku: ..... o výmere .....m2

• parc. č. ...., parc. reg. KN C, druh pozemku: ..... o výmere .....m2

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísaných na liste vlastníctva č. 2834, so spoluvlastníckym podielom vo výške ...../150311:

• parc.č. 462/214, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1033 m2

• parc. č. 463/569, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 16743 m2,

• parc. č. 626/1, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4159 m2,

• parc.č. 626/105, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 197 m2,

- parc.č. 626/107, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 696 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je zriadená záhradková osada ZO SZZ 35-9 Breziny vo Svite, do vlastníctva kupujúceho, a to:
  - pozemky, na ktorých sa nachádzajú záhradky (čl. II. bod 1 tejto zmluvy)
  - pozemky, na ktorých sa nachádzajú spoločné priestory: cesty a chodníky (čl. II. bod 2 tejto zmluvy).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy v celosti do jeho **výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov / podielového spoluvlastníctva**.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho **výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov / podielového spoluvlastníctva** spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, a to vo výške:
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 462/214 o veľkosti: ...../150311
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 463/569 o veľkosti: ...../150311
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/107 o veľkosti: ...../150311
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/1 o veľkosti: ...../150311
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/105 o veľkosti: ...../150311

### Článok IV.

#### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 2 tejto zmluvy vyplýva z výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018, a je stanovená vo výške ..... € / 1 m<sup>2</sup> pozemku (slovom: .....).
2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena stanovená nasledovne:
  - pozemok parc.č. .... : ..... €
  - pozemok parc.č. .... : ..... €
  - pozemok parc.č. .... : ..... €
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 462/214
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 463/569
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/107
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/1
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/105 spolu ..... €

**spolu kúpna cena:** ..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy **do ..... 2018**, variabilný symbol = číslo zmluvy.
4. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.

### Článok V.

#### Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a ďalej prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad. Na pozemku parc. č. .... sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú hnutelné / nehnuteľné veci, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Svite a ktoré nie sú zahrnuté v kúpnej cene.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti podľa čl. II bod 1 a 2 sa podľa platného Územného

plánu Mesta Svit nachádzajú v lokalite, ktorá je určená výlučne na záhradkárske účely a na ktorej je zriadená ZO Breziny. Kupujúci sa zaväzujú **zachovať doterajší spôsob využitia pozemkov v zriadenej záhradkovej osade** do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
5. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. ..../2017 zo dňa .....
6. Predmet tohto odplatného majetkového prevodu Mesto Svit predáva v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2018, ktorej podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 3/2018 zo dňa 25.1.2018.

#### Článok VI.

##### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade nepovolania vkladu si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote splatnosti podľa čl. IV bod 3 a 4 zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. Kupujúci týmto poveruje predávajúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto prípadné chyby vlastnoručne opravil. Predávajúci podpisom tejto zmluvy toto poverenie prijíma.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 4 si ponechá predávajúci (2 pre vlastnú potrebu a 2 vyhotovenia budú použité pre účely registrácie na katastri nehnuteľností) a 1 vyhotovenie si ponechá kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa .....

Kupujúci

Predávajúci

.....  
Ing. Miroslav Škvarek  
primátor Mesta Svit